



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 358/2017

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Locuință P+M", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Pârâului, nr. 3A, inițiat de Petrar Agnes, căsătorită cu Petrar Vasile Dumitru

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 506/2017;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect șef - Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 19723 din 04.07.2017, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință P+M", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Pârâului, nr. 3A, proiect nr. 570, din 2015, elaborat de S.C. STUDIUM S.R.L. - arh. urb. Ștrebeli Lavinia, inițiator, Petrar Agnes căsătorită cu Petrar Vasile Dumitru, cu domiciliul în Baia Mare, str. Gutinului, nr. 41 A, proprietar asupra terenului destinat construirii în suprafață de 575 mp identificat prin C.F. nr. 113564 Baia Mare nr. cad. 113564.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.;
- Articolele 48 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", prin anunțul din data de 27.03.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru consultarea propunerilor preliminare de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 6350/12.03.2015;
- Raportul de informare și consultare a publicului, întocmit pentru documentația de urbanism, P.U.D. din str. Pârâului, nr. 3A, Baia Mare;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin.1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Locuință P+M", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Pârâului, nr. 3A, inițiat de Petrar Agnes, proiect nr. 570 din 2015 elaborat de S.C. STUDIUM S.R.L. în conformitate cu Anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includere a Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Petrar Agneș, căsătorită cu Petrar Vasile Dumitru, cu domiciliul în Baia Mare, str. Gutinului, nr. 41 A;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	1

|

|